

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-351-980/2015  
Панчево, 07.12.2015.године  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, који је поднео **Бјелица Бранислав из Панчева**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15 и 89/15)и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ДОЗВОЉАВА СЕ **Бјелица Браниславу из Панчева**, ул. Михајла Пупина 416, као инвеститору, изградња помоћног објекта који се састоји из гараже, летња кухиње и трема, максималног габарита 5,41мx8,40м+3,75мx7,66м, бруто површине  $P_{br}=70,25m^2$ , нето површине  $P_n=61,27m^2$ , спратности П(приземље), висине слемена  $H=3,75m$ , на кат. парцели топ.бр. 1555/14 к.о. Панчево, површине парцеле  $353m^2$ , у Панчеву, ул. Михајла Пупина 416, на основу Идејног пројекта (ИДП), израђеног од стране ДОО за пројектовање и изградњу "BIRO ARHI-PLAN" Панчево, Немањина бб, број техн. дневника 09/154, који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност објеката износи 2.627.273,80 динара.

## О б р а з л о ж е њ е

**Бјелица Бранислав из Панчева**, ул. Михајла Пупина 416, поднео је захтев заведен под бр. V-15-351-980/2015 од 27.11.2015. год. за издавање одобрења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола - изградња помоћног објекта( гаража, летња кухиња и трем), у улици Михајла Пупина 416 , на кат. парцели топ.бр. 1555/14 к.о. Панчево.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Идејни пројекат за изградњу помоћног објекта-ПР (са гаражом), израђен од стране ДОО за пројектовање и изградњу "BIRO ARHI-PLAN" Панчево, Немањина бб, број објекта:206, број техн. дневника 09/154 , главни пројектант дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03 , који се састоји од:

0. - Главне свеске, пројектант ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, ул. Ж.Зрењанина бр. 3, бр. 206, главни пројектант дипл.инж.арх. Душан Пупић, лиценца број: 300 5000 03,

1. - пројекта архитектуре бр. 206-1, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Душан Пупић, лиценца број: 300 5000 03,

2/2.- пројекта саобраћајница бр. 206-2/2, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Александра Алексић, лиценца број: 315 Д798 06,

3. - пројекта водовода и канализације, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Душан Пупић, лиценца број: 300 5000 03 и

4. - пројекта електроенергетских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број: 350 3453 03 и

2. потврда ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево бр. 01-3701/2015 од 16.11.2015.године, као доказ о регулисаним односима у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта,

3. доказ о уплати републичке таксе у износу од 1070, 00 динара,

4. доказ о уплати трошкова надлежног органа за израду решења у износу од 1050,00 динара.

Секретаријат је прибавио службеним путем доказ о праву својине на грађевинском земљишту - Препис листа непокретности број: 8684 к.о. Панчево за парцелу топ.бр. 1555/14 к.о. Панчево од 01.12.2015.године, издат од стране РГЗ – СЗКН Панчево.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Секретаријат је прибавио препис листа непокретности од Републичког геодетског завода, за шта је наплаћена такса за услугу у износу од 864,00 динара и републичка административна такса у износу од 300,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола- изградња помоћног објекта, у улици Михајла Пупина 416 , на кат. парцели топ.бр. 1555/14 к.о. Панчево, поднео документацију прописану чланом 145. ставови 2. и 5. Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС” бр. 23/15 и 77/15) и чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Бјелица Браниславу

ул. Михајла Пупина 416  
Панчево

2. Грађевинској инспекцији  
3. писарници

#### **СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић с.р.