

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ**  
**И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-16-351-406/2015

Панчево, 18.6.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Балог Елзе из Иванова за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) и на основу решења о овлашћењу бр. I-01-031-75/2014-5 од 4.8.2014.год. доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се употреба стамбеног објекта са две стамбене јединице, неправилне основе габаритних димензија 12,40м x 8,40м + 7,30м x 5,30м + 8,50м x 3,20м, спратности П (приземље), бруто површине П=170,00м<sup>2</sup> односно нето површине Пнето=144,40м<sup>2</sup> и то стан 1 Пнето=31,29м<sup>2</sup> и стан 2 Пнето=113,11м<sup>2</sup>, на катастарској парцели топ.бр.891 к.о. Иваново, чији је инвеститор Балог Елза из Иванова .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. IV-11-353-357/2007 од 9.8.2007.год. издатог од овог секретаријата и према главном пројекту који је израдио Архитектонски атеље "Студио 3" на основу којег је потврђена пријава радова бр. IV-11-351-1228/07 дана 17.10.2007.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

### **Образложење**

Балог Елза из Иванова захтевом од 18.6.2015.год. под бр. V-16-351-406/2015 тражила је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр. 891 к.о. Иваново у ул.29. Новембра 101.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. IV-11-353-357/2007 од 9.8.2007.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Архитектонског атељеа "Студио 3" на основу којег је потврђена пријава радова бр. IV-11-351-1228/07 дана 17.10.2007.год.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-901/1 од 2.6.2015 год. да је Балог Елза потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. 29.Новембра 101.
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр.173/2015 од 1.6.2015.год. да је Балог Елза корисник услуга и да је објекат прикључен на водоводну мрежу
- 5.геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од 18.6.2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Балог Елза из Иванова поднела сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

#### **ПО ОВЛАШЋЕЊУ:**

#### **ДОСТАВИТИ**

1. Балог Елза, Иваново  
ул. 29. Новембра 101
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,  
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

#### **ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА**

с.р. Весна Влајковић  
дипл.правник