

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-500/2015

Панчево, 16.7.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Атанасовски Ненада из Качарева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности П+1 (приземље + спрат), габаритних димензија 9,80м x 10,20м + 1,80м x 3,60м +1,40м x 1,00м, корисне површине Пнето=172,09м², на катастарској парцели топ.бр.5498/2 к.о. Качарево у ул. Пролетерска 61, чији је инвеститор Атанасовски Ненад из Качарева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. 04-351/1308-83 од 30.5.1983.год. издатог на име Атанасовски Александра из Качарева од Општинског комитета за стамбено комуналне послове, урбанизам и заштиту животне средине и према главном пројекту који је израдио РО за пројектовање "Наш Стан" из Београда бр.4752 .

Образложење

Атанасовски Ненад из Качарева захтевом од 14.7.2015.год. под бр. V-16-351-500/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.5498/2 к.о. Качарево у ул. Пролетерска 61 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. 04-351/1308-83 од 30.5.1983.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране РО за пројектовање "Наш Стан" из Београда бр.4752
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1177 од 8.7.2015.год. да је Атанасовски Ненад потрошач електричне енергије са местом потошње у ул. Пролетерска 61 .
4. потврда ЈКП "Качарево" бр.02-07/15 од 9.7.2015.год. да постоји водоводни прикључак на име Атанасовски Ненад .
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Д.О.О. "Георад" Панчево од 3.4.2013.год.

Обзиром да је од момента исходовања грађевинске дозволе до момента подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат дошло до промене власништва са Атанасовски Александра из Качарева на Атанасовски Ненада из Качарева и то уговором о поклону Ов.бр.735/84 од 26.1.1984.год. овај секретаријат је у смислу чл.44 ЗУП-а одлучио да води поступак по захтеву садашњег власника Атанасовски Ненада из Качарева .

Како је уз захтев инвеститор Атанасовски Ненад из Качарева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. таксе.

Стручна обрада	Репец Шипка Љубица, дипл.прост.планер
Помоћник секретара	Весна Влајковић, дипл.правник

ДОСТАВИТИ

1. Атанасовски Ненад, Качарево
ул. Првомајска 47
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Качарево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

СЕКРЕТАРА

Синиша Јанковић, диа