

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-2/2014-41
Панчево, 13.08.2014.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 13.08. 2014. године, разматрало је Амандман на члан 68. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева не прихвата Амандман на члан 68. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА

Павле Раданов

13-08-2014

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
АГЕНЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
И СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Панчево, 13.08.2014. године

*Заседница за
скупштинску ГВу 1150
Д.Р.*

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

- 1. Назив материјала:** Амандман на члан 68. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године.
- 2. Обрађивачи материјала:** Агенција за имовину, Секретаријат за финансије, Секретаријат за јавне службе и социјална питања и Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове Градске управе града Панчева
- 3. Материјал се доставља** Градском већу града Панчева на разматрање и доношење закључка
- 4. Известииоци:** Ресорни чланови Градског већа и представници Агенције и Секретаријата
- 5. Материјал се** у електронској форми налази у Размени, у фолдеру „ениса аговић“, у фолдеру „Амандман на члан 68. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева“
- 6. Прилози:** - Предлог закључка,
- Амандман
- 7. Датум доставе:** 13.08.2014. године
- 8. Материјал је сачињен у складу са:** са Законом о локалној самоуправи и Статутом града Панчева

²⁰ **НАЧЕЛНИК**
Милорад Милићевић
Drakčić
САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА:

Предраг Живковић
(одсутан)

Сузана Јовановић

Предраг Данић

ДИРЕКТОР
Дејан Јовановић
СЕКРЕТАРИ

Ениса Аговић Хотић

Гордана Николић

Синиша Јанковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
АГЕНЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
И СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Панчево, 13.08.2014. године

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Предмет: Амандман на члан 68. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године

Одборник Милош Веселинов дана 12.08.2014. године поднео је Амандман на члан 68. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, и то тако да се мења други став који гласи:

„Висина закупнине за пословни простор који је издат на рок краћи од 30 дана утврђује се у висини почетне тржишне закупнине **увећане за 50%**, сразмерно времену коришћења, површини и зони у којој се пословни простор налази.“

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Свако давање у закуп пословног простора изискује неке трошкове Закуподавца, од радних сати до канцеларијског материјала. Уколико закуп није дугорочан, цена закупа треба да се увећа. Такође то је пракса и код изнајмљивања вптосторија.

Поводом наведеног Амандмана Агенција за имовину и секретаријати износе следеће:

Амандман се не може прихватити из разлога:

У члану 68. су прецизирана давања у закуп до 30 дана за одређене намене и то не у комерцијалне сврхе, већ се ради о закупи за потребе спорта, културних сајамских и научних потреба, то је неоправдано тражити увећање закупнине. Висина закупнине се одређује у зависности од пословне зоне и намене.

Имајући у виду напред наведено, Агенција за имовину и секретаријати предлажу Градском већу града Панчева да не прихвати поднети Амандман и да донесе закључак као што је дато у прилогу материјала.

ДИРЕКТОР
Дејан Јовановић

СЕКРЕТАРИ
Ениса Аговић Хоти

Гордана Николић

Синиша Јанковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 2014. године, разматрало је Амандман на члан 68. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева не прихвата Амандман на члан 68. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

ИСПИСНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВО
ПРИМЉЕНО 12 08 2014

Орган	Општина	Јединица	Број	Прилог	Број
11-06					

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО

СКУПШТИНА ГРАДА
Председнику Скупштине

На основу члана 103. и 104. Пословника Скупштине града Панчева, подносим Амандман на члан 68. **Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева**, и то тако да се у мења други став и гласи.:

„Висина закупнине за пословни простор који је издат на рок краћи од 30 дана утврђује се у висини почетне тржишне закупнине **увећање за 50%**, сразмерно времену коришћења, површини и зони у којој се пословни простор налази.“

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Свако давање у закуп пословног простора изискује неке трошкове Закуподавца, од радних сати до канцеларијског материјала. Уколико закуп није дугорочан, цена закупа треба да се увећа. Такође то је и пракса код изнајмљивања просторија, апартмана итд...

У Панчеву,
11.08.2014.

Одборник,

Милош Веселинов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 13. август 2014. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Амандман на члан 68. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео, Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Агенције за имовину, Секретаријата за финансије, Секретаријата за јавне службе и социјална питања и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи и може се упутити Градском већу града Панчева на разматрање и доношење закључка.

СЕКРЕТАР
Сања Поповић

