

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-2/2014-41
Панчево, 13.08.2014.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 13.08. 2014. године, разматрало је Амандман на члан 26. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева не прихвата Амандман на члан 26. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева.



13-08-2014

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
АГЕНЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Панчево, 13.08.2014. године

Задатак је
датују ГВУ 11/14
DR

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

1. Назив материјала: Амандман на члан 26. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године.

2. Обраћивачи материјала: Агенција за имовину, Секретаријат за финансије, Секретаријат за јавне службе и социјална питања и Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове Градске управе града Панчева

3. Материјал се доставља Градском већу града Панчева на разматрање и доношење закључка

4. Известиоци: Ресорни чланови Градског већа и представници Агенције и Секретаријата

5. Материјал се у електронској форми налази у Размени, у фолдеру „ениса аговић“, у фолдеру „Амандман на члан 26. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева“

6. Прилози: - Предлог закључка,
- Амандман

7. Датум доставе: 13.08.2014. године

8. Материјал је сачињен у складу са: са Законом о локалној самоуправи и Статутом града Панчева

1^а НАЧЕЛНИК

Милорад Милићевић
DRакчић

САГЛАСНИ ЧЛНОВИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА:

Предраг Живковић

(осуђан)

Сузана Јовановић

Сузана Јовановић

Предраг Патрић

Предраг Патрић

ДИРЕКТОР

Дејан Јовановић

СЕКРЕТАРИ

Ениса Аговић Хотић

Гордана Николић

Синиша Јанковић

Гордана Николић

Синиша Јанковић

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
АГЕНЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Панчево, 13.08.2014. године

**ГРАДСКОМ ВЕЋУ
ГРАДА ПАНЧЕВА**

Предмет: Амандман на члан 26. Предлога Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године

Одборник Милош Веселинов дана 12.08.2014. године поднео је Амандман на члан 26. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, и то тако да се мења тачка 5. и додаје се тачка 6.:

„5. када закупац физичко лице тражи одређивање за закупца правно лице чији је оснивач,али само ако има оснивачки удео у правном лицу 100%.

6.Када оснивач правног лица,због брисања истог из регистра надлежног органа тражи да буде одређен за закупца,као физичко лице.

Уколико оснивач физичко лице,нема оснивачки удео од 100% у правном лицу,мора да приложи сагласност/и свих оснивача.“

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Да би се избегле забуне или могуће злоупотребе,а касније и спорови који могу да спрече давање пословног,магацинског простора и гаража у закуп,треба ближе одредити обавезе Закупаца.Доста правних лица имају више оснивача физичких лица,те може доћи до злоупотреба.

Поводом наведеног Амандмана Агенција за имовину и секретаријати износе следеће:

Амандман се не може прихватити из разлога:

Члан 26. Предлога одлуке, утврђен је у складу са чланом 10. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом,давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“,број 24/12).

Имајући у виду напред наведено, Агенција за имовину и секретаријати предлажу Градском већу града Панчева да не прихвати поднети Амандман и да донесе закључак као што је дато у прилогу материјала.

ДИРЕКТОР
Дејан Јовановић

СЕКРЕТАРИ
Ениса Аговић Хоти
Гордана Николић
Синиша Јанковић

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,**

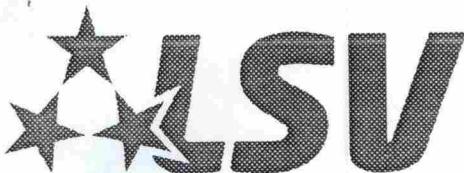
Градско веће града Панчева, на седници одржаној 2014. године, разматрало је Амандман на члан 26. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева не прихвата Амандман на члан 26. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
*Павле Раданов***



GRADSKI ODBOR
PANČEVO

ЛИГА СОЦИЈАЛДЕМОКРАТА ВОЈВОДИНЕ
VAJDASÁGI SZOCIÁLDEMOKRATA LIGA
LIGA SOCIAŁDEMOKRATÓW WOJWODZIŃSKA
LIGA SOCİALDEMOKRATOV VOJVODINY

LIGA SOCIAL-DEMOCRATILOR DIN VOIVODINA
ЛИГА СОЦИЈАЛДЕМОКРАТОВ ВОЈВОДИНА
LIGA SOCJALDEMOKRATA VOJVODINE

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

ПРИМЉЕНО	12	08	2014	PJS
Одјељ.	Одјељ.	Руководиоц.	Број	Прилог

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО

СКУПШТИНА ГРАДА
Председнику Скупштине

На основу члана 103. и 104. Пословника Скупштине града Панчева, подносим Амандман на члан 26. Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, и то тако да се у мења тачка 5 и додаје тачка 6.:

„5. када закупац физичко лице тражи одређивање за закупца правно лице чији је оснивач, али само ако има оснивачки удео у правном лицу 100%.

6. Када оснивач правног лица, због брисања истог из регистра надлежног органа тражи да буде одређен за закупца, као физичко лице.

Уколико оснивач физичко лице, нема оснивачки удео од 100% у правном лицу, мора да приложи сагласност/и свих оснивача.“

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Да би се избегле забуне или могуће злоупотребе, а касније и спорови који могу да спрече давање пословног, магацинског простора и гаража у закуп, сматрам да треба ближе одредити обавезе Закупца. Доста правних лица имају више оснивача физичких лица, те може доћи до злоупотреба.

У Панчеву,
11.08.2014.

Одборник,

Милој Веселинов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 13. август 2014. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Амандман на члан 26. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео, Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Агенције за имовину, Секретаријата за финансије, Секретаријата за јавне службе и социјална питања и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи и може се упутити Градском већу града Панчева на разматрање и доношење закључка.

С Е К Р Е Т А Р
Сања Поповић
