

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: II-05-06-2/2014-41  
Панчево, 13.08.2014.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 13.08. 2014. године, разматрало је Амандман на члан 8. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године, па је на основу чланова 46. и 66. став 3. Статута града Панчева („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 98. текст), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева не прихвата Амандман на члан 8. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева.



13 -08- 2014

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
АГЕНЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Панчево, 12.08.2014. године

Листајући је  
сједиј ГВј 11.5.  
DR.

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

1. Назив материјала: Амандман на члан 8. Предлога Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године.

2. Обрађивачи материјала: Агенција за имовину, Секретаријат за финансије, Секретаријат за јавне службе и социјална питања и Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове Градске управе града Панчева

3. Материјал се доставља Градском већу града Панчева на разматрање и доношење закључка

4. Известиоци: Ресорни чланови Градског већа и представници Агенције и Секретаријата

5. Материјал се у електронској форми налази у Размени, у фолдеру „ениса аговић“, у фолдеру „Амандман на члан 8. Предлога Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева“

6. Прилози: - Предлог закључка,  
- Амандман

7. Датум доставе: 13.08.2014. године

8. Материјал је сачињен у складу са: са Законом о локалној самоуправи и Статутом града Панчева

на<sup>и</sup> НАЧЕЛНИК

Милорад Милићевић

Дракетић

САГЛАСНИ ЧЛНОВИ

ГРАДСКОГ ВЕЋА:

Предраг Живковић

(гласутан)

Сузана Јовановић

Предраг Панић

Мирјана Јовановић

ДИРЕКТОР

Дејан Јовановић

СЕКРЕТАРИ

Ениса Аговић Хоти

Гордана Николић

Синиша Јанковић

Марко Јовановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
АГЕНЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ  
И СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Панчево, 13.08.2014. године

ГРАДСКОМ ВЕЋУ  
ГРАДА ПАНЧЕВА

**Предмет:** Амандман на члан 8. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године

Одборник Милош Веселинов дана 12.08.2014. године поднео је Амандман на члан 8. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, и то тако да се дода трећи став који гласи:

„Закуп из предходног става се може продужити без лицитације само једном и на период не дужи од пет (5) година.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Са предпоставком да ће ступањем на снагу ове Одлуке, закуп пословног простора бити знатно нижи и у складу са тренутном економском ситуацијом у Граду, али требамо се ограничити и претпоставити да ће се у периоду од наредних десет година, стање променити на боље и да ће се за поменуте пословне просторе моћи постићи виша цена на лицитацији. Овако, Закупац може „вечно“ остати у пословном простору.

**Поводом наведеног Амандмана, Агенција за имовину и секретаријати износе следеће:** Амандман се не може прихватити из разлога:

У члану 8. у ставу 2. Предлога одлуке, јасно је утврђено да се на захтев закупца који је редовно измиривао закупнину, трајање закупа може продужити на период од наредних пет година. То подразумева да ће сваки појединачни захтев појединачно ценити и да не представља обавезу за закуподавца да продужи уговор на период од наредних пет година јер норма није императивног карактера, па се самим тим искључује „вечно“ остање закупца у пословном простору.

Имајући у виду напред наведено, Агенција за имовину и секретаријати предлажу Градском већу града Панчева да не прихвати поднети Амандман и да донесе закључак као што је дато у прилогу материјала.

ДИРЕКТОР  
Дејан Јовановић

СЕКРЕТАРИ  
Ениса Аговић Хоти  
Гордана Николић  
Синиша Јанковић

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**БРОЈ:**  
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 2014. године, разматрало је Амандман на члан 8. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст), донело следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

Градско веће града Панчева не прихвата Амандман на члан 8. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА**  
*Павле Раданов*



GRADSKI ODBOR

PANČEVO

ЛИГА СОЦИЈАЛДЕМОКРАТА ВОЈВОДИНЕ  
VAJDASÁGI SZOCIÁLDEMOKRATA LIGA  
LIGA SOCIÁLDEMOKRATOV VOJVODINYLIGA SOCIAL-DEMOCRATILOR DIN VOIVODINA  
ЛИГА СОЦИЈАЛДЕМОКРАТОВ ВОЈВОДИНЕ  
LIGA SOCJALDEMOKRATA VOJVODINE

12.08.2014.

FOL

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВОСКУПШТИНА ГРАДА  
Председнику Скупштине

На основу члана 103. и 104. Пословника Скупштине града Панчева, подносим Амандман на члан 8. Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, и то тако да се након другог става дода трећи став који гласи:

„Закуп из претходног става, се може продужити без лицитације само једном и на период не дужи од пет (5) година.“

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Са претпоставком да ће ступањем на снагу ове Одлуке, закуп пословног простора бити знатно нижи и у складу са тренутном економском ситуацијум у Граду, али требамо се ограничити и претпоставити да ће се у периоду од наредних десет година, стање променити на боље и да ће се за поменуте пословне просторе моћи постићи виша цена на лицитацији. Овако, Закупац може „вечно“ остати у пословном простору.

У Панчеву,

11.08.2014.

Одборник,

Милош Веселинов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,  
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Панчево, 13. август 2014. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Амандман на члан 8. Предлога одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, који је поднео, Милош Веселинов, одборник Скупштине града Панчева, дана 12.08.2014. године, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Агенције за имовину, Секретаријата за финансије, Секретаријата за јавне службе и социјална питања и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи и може се упутити Градском већу града Панчева на разматрање и доношење закључка.

С Е К Р Е Т А Р  
Сања Поповић  
