

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ**  
**И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-16-351-829/2015

Панчево, 15.10.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Алексовски Оливере из Банатског Карађорђева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник РС 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се употреба приземног стамбеног објекта, габаритних димензија 8,00м до 9,80м x 10,75м + терасе са степеницама 1,50м x 2,50м + 0,90м x 1,20м + 1,80м x 1,80м +0,40 x 1,40м, бруто површине П=94м<sup>2</sup> на катастарској парцели топ.бр.1107 к.о. Омољица односно 1107/2 након препарцелације, у Омољици у ул. Б.Радичевића 10, чији је инвеститори била Ристивојевић Славица из Омољице .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. 04-351/666-74 од 8.4.1974.год. од Секретаријата за управне и инспекцијске послове и према главном пројекту који је израдио Биро за пројектовање "Панпројект" бр. тех.дн. 232/74 од 12.3.1974.год. Који је саставни део решења.

Извршено је геодетско снимање објекта од стране Д.О.О. „Геоид“ бр.предмета 12/2015 од 26.01.2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

### **Образложење**

Алексовски Оливера из Банатског Карађорђева као заинтересовано лице захтевом од 14.10.2015.год. под бр. V-16-351-829/2015 тражила је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.1107/2 к.о. Омољица у Омољици у ул. Б.Радичевића 10 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. 04-351/666-74 од 8.4.1974.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Биро за пројектовање "Панпројект" бр. тех.дн. 232/74 од 12.3.1974.год. који је саставни део решења.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1529-15 од 2.10.2015.год. да је Ристивојевић Славица потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Б.Радичевића 10 у Омољици.
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.237/2015 од 1.10.2015.год. да постоји водоводни прикључак на име Алексовски Оливере у ул. Б.Радичевића 10.
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Д.О.О. „Геоид“ Панчево бр.12/2015 од 26.1.2015.год.
6. уверење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Панчево бр.952-150/2015 од 13.10.2015. да је од парцела топ.бр.1107/2 настала након препарцелације парцеле топ.бр.1107 к.о.Омољица.

## 7. препис листа непокретности бр.4338 к.о. Омољица

Обзиром да је од момента исходавања грађевинске дозволе до момента подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објект дошло до промене власништва са покојне Ристивојевић Славице односно удате Ковачевић Славице на Алексовски Оливеру из Банатског Карађорђево и то :решењем о наслеђивању бр. 5 0.2802/14 од 16.4.2015.год. што је и спроведено кроз препис листа непокретности бр.4338 к.о. Омољица, овај секретаријат је у смислу чл.44 ЗУП-а одлучио да води поступак по захтеву садашњег власника Алексовски Оливера из Банатског Карађорђево .

Како је уз захтев заинтересовано лице Алексовски Оливера из Банатског Карађорђево поднела сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

**с.р. СЕКРЕТАР:**

#### **ДОСТАВИТИ**

1. Алексовски Оливера, Бан. Карађорђево  
ул.Ђуре Јакшића бр.25
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,  
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

Синиша Јанковић  
дипл.инж.арх.