

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-795/2015
Панчево, 14.10.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднео **Ајети Цемаиљ** из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Ајети Цемаиљ** из Панчева, ул. Јабучки пут бр. 89а, као инвеститору, реконструкција и доградња постојећег приземног стамбеног објекта, чиме се формира стамбени објекат, максималних габаритних димензија (8,85-8,66)м x (13,71-13,54)м, спратности П + Пк (приземље и поткровље), укупне бруто површине објекта Пбр.=249,18 м², висине слемена 9,00 м, са једном стамбеном јединицом, на катастарској парцели топ.бр. 120/3 к.о. Панчево, површина парцеле П=1161,00 м², у Панчеву, у ул. Јабучки пут бр. 89а.

Укупна предрачунска вредност радова износи 2 529 772,00 динара.

Саставни део овог решења су:

*Локацијски услови бр. V-15-353-229/2015 од 28.8.2015. године

***допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 43 969,37 динара уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са обавезним позивом на број 25-226-2402988742536, једнократно до пријаве радова** у складу са пријавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 5.10.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања

*Извод из пројекта који је израдио Биро за пројектовање, надзор и извођење «Мастер Пројект 2015» из Панчева, од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03

*Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-84-09-2015 од септембра 2015. године, који се састоји из:

0 - Главна свеска,

1 - пројекат архитектуре

2/2 – пројекат саобраћајног прикључка,

који је израдило «Мастер Пројект 2015» из Панчева, од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03, одговорни пројектант су дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03 и дипл.инж.грађ. Зоран Стојановић, лиценца број 312 X988 09

*техничка контрола коју је извршио ДОО за архитектуру и урбанизам «Блокарт» из Панчева, бр. ТК-219/15 од септембра 2015. године, вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03 и дипл.инж.грађ. Млађен Поповић, лиценца број 315 7506 04,

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **66 за 2015. годину**.

О б р а з л о ж е њ е

Ајети Цемаић из Панчева, ул. Јабучки пут бр. 89а, поднео је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-15-351-795/2015 од 5.10.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ.бр. 120/3 к.о. Панчево, а према Пројекту за грађевинску дозволу и Локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Локацијске услове бр. бр. V-15-353-229/2015 од 28.8.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања Локацијских услова а који су саставни део Локацијских услова (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-3992/1 од 19.7.2015. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 07.15.-5.30.4.-74527/2015-2 од 18.8.2015. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-684/2015 од 13.8.2015. године)

*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-3771/2015 од 8.10.2015. године,

*Извод из пројекта који је израдио Биро за пројектовање, надзор и извођење «Мастер Пројект 2015» из Панчева, од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03

*Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-84-09-2015 од септембра 2015. године, који се састоји из 0 - Главна свеска, 1 - пројекат архитектуре и 2/2 – пројекат саобраћајног прикључка, који је израдио Биро за пројектовање, надзор и извођење «Мастер Пројект 2015» из Панчева, од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03, одговорни пројектанти су дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03 и дипл.инж.грађ. Зоран Стојановић, лиценца број 312 X988 09

*техничка контрола коју је извршио ДОО за архитектуру и урбанизам «Блокарт» из Панчева, бр. ТК-219/15 од септембра 2015. године, вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03 и дипл.инж.грађ. Млађен Поповић, лиценца број 315 7506 04,

*Елаборат енергетске ефикасности објекта који је израдио Биро за пројектовање, надзор и извођење «Мастер Пројект 2015» из Панчева, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгана Шамара, лиценца број 381 1154 14

*Препис листа непокретности број: 8910 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево, бр. 953-1/2015-753 од 22.9.2015. године

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Ајети Џемаиљ, Панчево
Јабучки пут бр. 89а
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

СЕКРЕТАР:

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.